

## Wat moeten we kunnen op 1 januari 2021

1. Plannen en verordeningen volgens de nieuwe standaarden kunnen opstellen, bekendmaken en beschikbaar stellen.
2. Een vergunning en melding kunnen ontvangen – aansluiten lokaal (zaak) systeem op het DSO.
3. Een vergunningcheck en aanvraagformulier met lokale regels in het Omgevingsloket plaatsen – regels toepasbaar maken (voor lokale regels, voor rijksregels maakt het rijk toepasbare regels).
4. Vergunningen binnen 8 weken afhandelen.
5. Nieuwe rijksregelgeving toepassen.



## Wat willen we hebben op 1 januari 2021

Omgevingsvisie die voldoet aan de eisen van de Omgevingswet en is opgesteld volgens de nieuwe standaarden.

Aanzet en een haalbaar programma voor het opstellen van het Omgevingsplan.

Een organisatie die werkt in de geest van de Omgevingswet.

## Stand van zaken Omgevingswet Dordrecht

### Werkprocessen: Proef kleine bouwaanvragen

Een eerste stap in het aanpassen van de werkprocessen op de Omgevingswet is een proef met digitale toetsing van kleine bouwaanvragen (uitgevoerd door Blitts). Het gaat om vergunningen voor een dakkapel, aanbouw, bijgebouw, erfafscheiding, dakraam of zonnepanelen. Deze proef is eind juni 2019 gestart voor de wijken Dubbeldam en Stadspolders en is in het najaar uitgebreid met Sterrenburg. Hiermee kunnen we voor deze aanvragen ruim binnen de vereiste 8 weken een beslissing nemen. Als de proef succesvol is, zal deze manier van het behandelen van kleine aanvragen voor de hele stad gaan gelden.

### Werkprocessen: Vergunningverlening

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid heeft samen met de gemeenten een voorstel voor een aangepast proces voor vergunningverlening opgesteld. Hiermee kan het lukken om binnen 8 weken een omgevingsvergunning te verlenen. Alleen wanneer er veel adviezen nodig zijn of wordt afgeweken van het Omgevingsplan wordt het moeilijker. Voor dit soort gevallen is vooroverleg onontbeerlijk. Ook voor het vooroverleg is een procesvoorstel gemaakt.

### Digitaal Stelsel Omgevingswet

De gezamenlijke Drechtsteden hebben een plan van aanpak gemaakt voor de acties die we als regio en gemeenten moeten doen om op 1 januari 2021 te kunnen aansluiten op het DSO. Waar mogelijk trekken we hierin samen op. De eerste stap is de aanschaf van 3 softwarepakketten: voor het behandelen van vergunningaanvragen, voor het opstellen van vragenbomen (voor het Omgevingsloket) en voor het kunnen publiceren van Omgevingsdocumenten, zoals de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan. We zijn gestart met het proces om deze software aan te schaffen.

## Waarmee kunnen wij u helpen?

**Ik wil wat veranderen aan mijn huis, tuin of bedrijf**

➤ Naar vergunningcheck



**Direct een aanvraag of melding indienen**

➤ Direct naar aanvragen



**Ik wil weten welke wetten en regels er gelden voor mijn huis, tuin of bedrijf**

➤ Regels op de kaart



Om na invoering van de Omgevingswet hetzelfde niveau van dienstverlening te kunnen leveren is het nodig dat gemeenten voor een aantal producten zelf vragenbomen opstellen. Dat gaat bijvoorbeeld om informatie over een sloopvergunning of een kapvergunning. We willen in de Drechtsteden om te beginnen voor 5 veel voorkomende aanvragen een vragenboom opstellen. Hiervoor is eind november in Zwijndrecht een training georganiseerd. In januari starten we met de eerste vragenboom. In Dordrecht is

daarnaast gestart met een vragenboom voor bouwsteigers, gekoppeld aan het opstellen van regels hiervoor.

## Opstellen Omgevingsvisie Dordrecht

De planning voor het opstellen van de Omgevingsvisie is aangepast en ziet er nu uit als volgt:



## Planning Omgevingsvisie: algemeen

Mrt 2018-aug '19	Voorbereidingen
Sep/nov 19	Actualiseren inventarisatie vastgesteld beleid
Juli – nov 2019	Gesprek met raad en stad
Feb-dec 2019	Uitwerking systemen
Sep 19 – mrt 20	Schrijven Omgevingsvisie
Mrt 2020	Checkout (terugkoppeling)
Okt '19 – jul '20	Beoordeling MER
Apr/aug 2020	Formeel vaststellingstraject
Sep/okt 2020	Vaststelling Omgevingsvisie

**Werkbezoek Omgevingsvisie en realisatie**

In 2017 wordt de Omgevingsvisie van kracht. Daarna worden er nog een aantal jaren aan de Omgevingsvisie gewerkt. De Omgevingsvisie is de basis voor het vaststellen van de regels voor de ruimtelijke ordening. Het gebied van de Spoorzone en het gebied van het scholencomplex aan de Noordendijk is op grond van de "wijziging Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet d.d. 4 oktober 2019" aangewezen als gebied waarvoor we bestemmingsplannen verbrede reikwijdte kunnen opstellen.

We werken nu aan 3 bestemmingsplannen met verbrede reikwijdte: Amstelwijk, Noordendijk en de Middenzone van het Gezondheidspark. Het bestemmingsplan Amstelwijk lijkt het meest op een Omgevingsplan: Er worden onderwerpen als milieu, gezondheid en klimaat in geregeld; er wordt gewerkt met open normen, monitoring en uitgebreide participatie vooraf. Het is voor iedereen wennen en we doen hiermee veel ervaring op voor het opstellen (en beheren) van een Omgevingsplan, zoals dat over ruim een jaar verplicht is.

De algemene periode voor de afbouw van de Omgevingsvisie is van 2017 tot 2020. Het is belangrijk dat de Omgevingsvisie in 2017 wordt vastgesteld. Het is belangrijk dat de Omgevingsvisie in 2017 wordt vastgesteld. Het is belangrijk dat de Omgevingsvisie in 2017 wordt vastgesteld.

Wij bezet iedereen met:

Miranda Willems, Ruimtelijke Ontwikkeling  
 Erik Klink, Ruimtelijke Ontwikkeling  
 Paul van der Valk, Ruimtelijke Ontwikkeling

Dinsdag 15 juli van 9.00u – 12.00u, waterschap Stadsmaatschappij Dordrecht

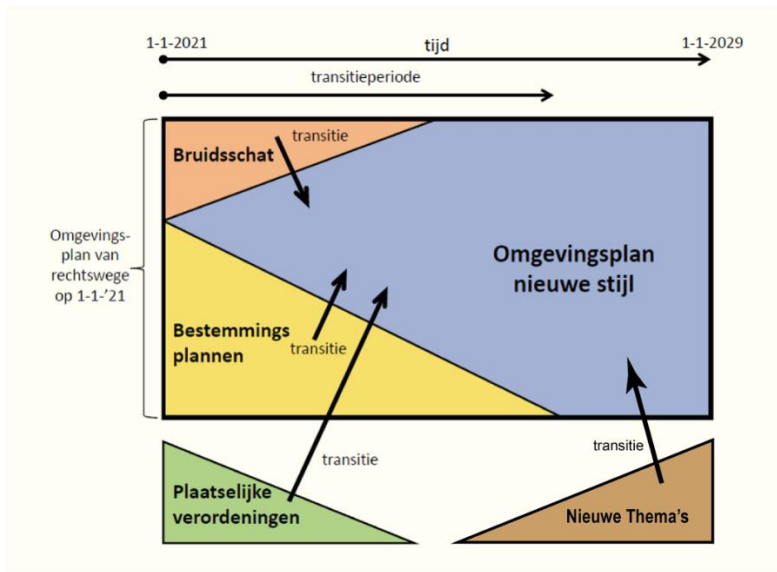
Op **30 november** is een bijeenkomst georganiseerd voor bewoners, stakeholders en raadsleden. Op deze dag zijn alle geïnteresseerden uitgenodigd om hun input te geven voor de Omgevingsvisie. Het was een goed georganiseerde dag, maar de belangstelling was minder groot dan vooraf werd gehoopt. Daarom zal volgend voorjaar nog een informatiedag worden georganiseerd over de concept visie.

## Voorbereidingen Omgevingsplan

### Bestemmingsplannen met verbrede reikwijdte

Het gebied van de Spoorzone, plus het gebied van het scholencomplex aan de Noordendijk is op grond van de "wijziging Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet d.d. 4 oktober 2019" aangewezen als gebied waarvoor we bestemmingsplannen verbrede reikwijdte kunnen opstellen.

We werken nu aan 3 bestemmingsplannen met verbrede reikwijdte: Amstelwijk, Noordendijk en de Middenzone van het Gezondheidspark. Het bestemmingsplan Amstelwijk lijkt het meest op een Omgevingsplan: Er worden onderwerpen als milieu, gezondheid en klimaat in geregeld; er wordt gewerkt met open normen, monitoring en uitgebreide participatie vooraf. Het is voor iedereen wennen en we doen hiermee veel ervaring op voor het opstellen (en beheren) van een Omgevingsplan, zoals dat over ruim een jaar verplicht is.



### Analyse bruidsschat

De bruidsschat is de set van ongeveer 600 regels die het rijk overdraagt aan gemeenten. Het betreft vooral milieuregels, zoals geuroverlast bij horecagelegenheden. De gemeente kan (binnen grenzen) zelf beslissen of ze de regels overneemt, wijzigt of laat vervallen. De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid maakt nu een analyse van de bruidsschat. Naar verwachting is deze begin 2020 gereed. De analyse kunnen we gebruiken bij de discussie over de wijze waarop we met deze regels willen om gaan en hoe we die in het Omgevingsplan willen opnemen.

### Inventarisatie fysieke regels

We hebben een inventarisatie gemaakt van de lokale regels die volgens het Invoeringsbesluit in het Omgevingsplan moeten worden opgenomen. Het gaat om ruim 20 verordeningen en beleidsregels die geheel of gedeeltelijk onderdeel worden van het Omgevingsplan. Denk hierbij aan delen van de APV, de Bouwverordening, de Vaartuigverordening, de Leidingenverordening en beleidsregels deelfietsen.

De vervolgstap is de vraag of en zo ja op welke wijze we deze regels willen opnemen in het Omgevingsplan.

Dit verwerken we in het aangepaste plan van aanpak voor het opstellen van het Omgevingsplan. Het plan van aanpak is in concept gereed.

=====